ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении рекламной акции «РАСПРОДАЖА КВАРТИР НА МИЛЛИОН»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения рекламной акции «Распродажа квартир на миллион» (далее — Акция, Мероприятие).

1.2. Организатор Акции —ООО "ДАРС-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ИНН 7328079149, ОГРН 1147328003240, Юридический адрес: 432000, Ульяновская область, г.о. Город Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, дом 19А, этаж 4, помещение 1.

1.2.1. Партнеры Акции – Застройщики жилых комплексов:

Волгоград:

ЖК «Долина» - ООО "СЗ Рент-Сервис" (ИНН 7325124442), Юридический адрес: 400138, г. Волгоград, ул. им. Солнечникова, д. 11, пом. 1.;

ЖК «Художники» - ООО «СЗ Артдевелопмент» Юридический адрес: 432011, г. Ульяновск, пер. Мира 2-й, д. 28А, кв. 19

Ульяновск:

ЖК «Аквамарин», ЖК «Сиреневый» - ООО "СЗ Стандарт-Инвест" (ИНН 7325124636) Юридический адрес: 140182, Московская обл, Жуковский г, Мичурина ул, дом № Здание 7, строение 13;

ЖК «Заря» - ООО "СЗ Аквилон" (ИНН 7325158184), Юридический адрес: 432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, дом 19А, офис 400;

ЖК «Юность» - ООО "СЗ ИГ Основа" (ИНН 7329001297), Юридический адрес: 432000, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, дом 19А, офис 414;

ЖК «Атмосфера» 432017, ООО "СЗ СТК" (ИНН 7327033085), Юридический адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, дом 19А, этаж 4, офис 402;

ЖК «Сиреневый» ООО "СЗ Стандарт-Инвест" (ИНН 7325124636) Юридический адрес: 140182, Московская обл, Жуковский г, Мичурина Здание 7, строение 13.

Уфа:

ЖК «Город природы» - ООО СЗ "Эко-Механика" (ИНН 0274155623), Юридический адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Чернышевского, д. 97;

Хабаровск:

ЖК «На семи холмах» - ООО "СЗ Атлант 27" (ИНН 2700008489), Юридический адрес: 680000, Хабаровский Край, Хабаровск г, Пушкина ул, дом № 23А, помещение 1;

ЖК «Живописный сад» - ООО "СЗ Дарс-Восток" (ИНН 2721255400), Юридический адрес: 680000, Хабаровский Край, Хабаровск г, Пушкина ул, дом № 23А, помещение 1;

ЖК «Тетра» - ООО СЗ Тихоокеанский " (ИНН 2700050353), Юридический адрес: 680000, Хабаровский Край, Хабаровск г, Пушкина ул, дом № 23А, помещение 1;

ЖК «Дальневосточный квартал» - ООО "СЗ Дальневосточный" (ИНН 2700018818), Юридический адрес: Хабаровский край, Хабаровск г, ТОР Хабаровск - площадка Дальневосточный тер.;

1.3. Акция проводится в рамках новогодней рекламной кампании DARS и приурочена к 25-летию компании.

1.4. Акция проводится в четырёх городах Российской Федерации: Волгограде, Ульяновске, Уфе и Хабаровске. В Акции участвуют следующие жилые комплексы Партнеров Акции: Волгоград — ЖК «Долина», ЖК «Художники»; Ульяновск — ЖК «Аквамарин», ЖК «Сиреневый», ЖК «Заря», ЖК «Юность», ЖК Атмосфера; Уфа — ЖК «Город природы»; Хабаровск — ЖК «На семи холмах», ЖК «Живописный сад», ЖК «Тетра»», ЖК «Дальневосточный квартал». Акция не распространяется на другие города и жилые комплексы.

1.5. Регистрация участников осуществляется при заключении соответствующего договора долевого участия в соответствии с п. 3.1. настоящего Положения.

1.6. Участие в Акции означает согласие участника с настоящим Положением и условиями проведения Акции.

1.7. Информацию об Акции можно получить на сайте Организатора https://dars-sale.lp.ag-media.ru/

1.8. Под «квартирой» в наименовании Акции и по тексту понимается возможность участия в долевом строительстве путём договора долевого участия и получение квартиры в будущем.

2. Сроки и территория проведения

2.1. Акция проводится в следующий срок:

1) Регистрация Участников Акции производится в период с 10 ноября 2026 года по 10 января 2027 года;

2) Основной розыгрыш (в том числе Главного приза) и дополнительные розыгрыши производятся в диапазоне с 20 января по 01 февраля 2027 года..

2.2. Территория проведения Акции и участвующие жилые комплексы: Волгоград — ЖК «Долина», ЖК «Художники»; Ульяновск — ЖК «Аквамарин», ЖК «Сиреневый», ЖК «Заря», ЖК «Юность», ЖК «Атмосфера»; Уфа — ЖК «Город природы»; Хабаровск — ЖК «На семи холмах», ЖК «Живописный сад», ЖК «Тетра» », ЖК «Дальневосточный квартал».

3. Условия участия в основном розыгрыше

3.1. Участниками основного розыгрыша могут стать физические лица, одновременно соответствующие следующим требованиям:

1) достигшие возраста 18 лет, не ограниченные в дееспособности, являющиеся гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, проживающие на территории Российской Федерации;

2) участники долевого строительства, являющиеся депонентами эскроу-счёта по договору участия в долевом строительстве с Партнерами Акции в отношении жилого объекта долевого строительства (квартиры), указанного в пунктах 1.4 и 2.2 настоящего Положения (далее – Договор), при условии заключения и государственной регистрации Договора в установленном порядке в период с 10.11.2026 года по 10.01.2027 года, который является действующим к дате розыгрыша, и

у которых отсутствуют просрочки оплаты в соответствии с условиями Договора на дату розыгрыша (далее по тексту – Покупатель).

3.2. Розыгрыш проводится среди всех Покупателей в рамках единой Акции.

3.3. Покупатель предоставляет Организатору и соответствующему Партнеру актуальный номер телефона для связи и уведомления о результатах розыгрыша.

4. Призовой фонд основного розыгрыша

4.1. В рамках розыгрыша разыгрываются следующие призы:

- Один (главный) денежный приз в размере 1 000 000 (одного миллиона) рублей.
- Два сертификата на покупку бытовой техники в интернет-магазинах, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, номиналом 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей каждый.
- Десять сертификатов на покупку бытовой техники в интернет-магазинах по выбору Организатора и/или Партнера Акции, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, номиналом 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей каждый.

4.2. Общий номинал призового фонда основного розыгрыша составляет 1 250 000 (один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей, в том числе 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей в виде сертификатов на покупку бытовой техники в интернет-магазинах по выбору Организатора и/или Партнера Акции, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации. Призовой фонд и призы предоставляются тем Застройщиком - Партнером акции, в чьём жилом комплексе в соответствии с п. 1.2.1 Положения победитель заключил договор участия в долевом строительстве.

4.3. В рамках основного розыгрыша определяются 13 победителей: один обладатель главного денежного приза и двенадцать обладателей сертификатов на покупку бытовой техники.

4.4. Главный денежный приз и сертификаты разыгрываются отдельно. Каждый приз получает отдельный победитель. Один участник не может получить более одного приза в рамках розыгрыша.

4.5. Главный денежный приз победителю выплачивается не позднее 01 марта 2027 года следующим образом:

1) Если один из Договоров победителя Акции предусматривает оплату цены объекта долевого участия в рассрочку, то главный приз подлежит перечислению соответствующему Партнеру Акции в счёт оплаты по такому Договору в полном объёме, а в случае, если остаток задолженности по такому Договору менее засчитываемой суммы – незачтённая разница выплачивается Победителю путём перечисления на банковские реквизиты Победителя Акции;

2) В случаях, не указанных в п. 1) настоящего пункта – главный приз выплачивается путём перечисления на банковские реквизиты Победителя Акции.

4.5.1. Номинал главного денежного приза — 1 000 000 (один миллион) рублей — является суммой до удержания НДФЛ. Поскольку Акция проводится в рекламных целях, стоимость приза в части, превышающей необлагаемый размер 4 000 (четыре тысячи) рублей за налоговый период, облагается НДФЛ по ставке 35 процентов, если победитель является налоговым резидентом Российской Федерации, и по ставке 30 процентов, если победитель является налоговым нерезидентом Российской Федерации (пункт 28 статьи 217, пункты 2 и 3 статьи 224 Налогового кодекса Российской Федерации). При денежной выплате соответствующий Партнер как

налоговый агент исчисляет, удерживает НДФЛ из суммы приза и перечисляет его в бюджет в порядке, установленном статьей 226 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.5.2. В случаях, указанных в п.1) п. 4.5. настоящего Положения, сумма приза учитывается для целей НДФЛ как доход победителя в натуральной форме в размере стоимости предоставленного ему имущественного блага (статья 211 Налогового кодекса Российской Федерации). НДФЛ рассчитывается по правилам пункта 4.5.1 настоящего Положения с учетом налогового статуса победителя и необлагаемого лимита. Поскольку при зачете денежные средства победителю не перечисляются и полностью или частично удержать налог невозможно, соответствующий Партнер не позднее 25 февраля 2028 года сообщает об этом победителю и налоговому органу в порядке, установленном пунктом 5 статьи 226 Налогового кодекса Российской Федерации. В таком случае неудержанный налог уплачивается победителем на основании налогового уведомления по правилам пункта 6 статьи 228 Налогового кодекса Российской Федерации; по общему правилу срок уплаты — не позднее 1 декабря 2028 года. Обязанность по уплате неудержанного НДФЛ лежит на победителе.

4.5. Сертификаты предоставляются победителям на покупку бытовой техники в одном из интернет-магазинов, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, не позднее 1 марта 2027 года. Конкретный интернет-магазин и способ предоставления сертификата определяются Организатором и/или соответствующим Партнером. Срок и условия использования сертификата сообщаются победителю при вручении.

5. Порядок проведения розыгрыша

5.1. Розыгрыш проводится в прямом эфире во ВКонтакте на официальной странице DARS по адресу: https://vk.ru/dars_group путём вытягивания призовых шаров для определения победителей.

5.2. Не позднее 25.01.2027 г. Организатор публикует анонс онлайн-трансляции на официальной странице DARS во ВКонтакте по адресу https://vk.ru/dars_group. В день розыгрыша трансляция проводится на указанной странице; участники Акции смогут подключиться к эфиру по размещённой там ссылке и наблюдать за ходом розыгрыша.

5.3. Для участия в розыгрыше Организатор формирует единый список покупателей, выполнивших условия участия в Акции, указанные в п. 3.1 настоящего Положения. Каждому участнику присваивается индивидуальный порядковый номер. Номера участников включаются в общую таблицу и используются для идентификации участников при проведении розыгрыша.

5.4. Для определения победителя в лототрон помещаются шары с номерами, соответствующими индивидуальным номерам участников, включённых в список претендентов на соответствующий приз.

5.5. Ведущий открывает шар, объявляет выпавший номер и по общей таблице устанавливает имя и фамилию участника, которому присвоен данный номер.

5.6. Ведущий непосредственно во время прямого эфира звонит ему по номеру телефона, указанному при оформлении Договора.

5.7. Для признания участника победителем, он должен ответить на телефонный звонок ведущего во время прямого эфира и подтвердить свою личность. Приз считается разыгранным только после того, как участник ответил на звонок и подтвердил, что именно он является выбранным участником.

5.8. Если участник не отвечает на звонок или не может подтвердить свою личность, его номер не признаётся выигрышным. Ведущий проводит повторное вытягивание шара из лототрона,

объявляет нового выбранного участника и звонит ему. Действия повторяются до тех пор, пока по соответствующему призу не будет определён участник, который ответит на звонок и подтвердит свою личность.

5.9. После подтверждения победителя его номер исключается из дальнейшего выбора в рамках основного розыгрыша. Один участник не может получить более одного приза в рамках основного розыгрыша.

5.10. Аналогичный порядок применяется отдельно при розыгрыше каждого приза призового фонда. Вытягивание шаров, объявление участников и телефонные звонки проводятся в рамках онлайн-трансляции.

5.11. Организатор фиксирует результаты розыгрыша и публикует информацию о победителях на сайте dars.ru.

5.12. Победитель обязан предоставить Организатору и соответствующему Партнеру все необходимые сведения и документы, а также выполнить действия, требуемые для оформления и получения причитающегося ему приза, не позднее 1 марта 2027 года. Если победитель или участник не обратился за получением приза или подарка, не предоставил необходимые сведения и документы либо не выполнил требуемые действия до 1 марта 2027 года, он автоматически считается отказавшимся от соответствующего приза или подарка, а право на его получение прекращается. Повторное определение победителя не производится, если Организатором не принято иное решение.

6. Права и обязанности лица, принимающего участие в Акции.
6.1. Участник имеет право:
6.1.1. Знакомиться с настоящим Положением.
6.1.2. Принимать участие в Акции в соответствии с Положением.
6.1.3. Участвовать в розыгрыше призового фонда Акции в соответствии с Положением.
6.1.4. Получить приз, если Участник будет признан выигравшим в соответствии с Положением.
6.1.5. Отказаться от получения приза, присужденного ему в результате проведения розыгрыша призового фонда Мероприятия.
6.2. Участник обязан:
6.2.1. Соблюдать настоящее Положение.
6.2.2. Самостоятельно уплатить все налоги, сборы и платежи, установленные действующим законодательством РФ и связанные с получением призов и Главного приза в случае, если Организатор или Партнер мероприятия не удержал соответствующие налоги самостоятельно.
6.2.3. Фактом участия в Акции Участники подтверждают, что согласны с тем, что в случае признания их выигравшими - их имена, фамилии, фотографии, интервью и иные материалы о них могут быть использованы Организатором и Партнерами по своему усмотрению в соответствии с действующим законодательством и Положением.
6.3 Права и обязанности Организатора и Партнеров:
6.3.1. Организатор Акции и Партнеры имеют право размещать рекламные и иные материалы, относящиеся к Акции, проводить интервью с победителями и публиковать данные интервью, фотографировать победителей и размещать их фотографии в сообщениях об Акции.
6.3.2. Перечислить/зачесть Главный приз в соответствии с Положением.
6.3.3 Организатор имеет право увеличить срок проведения акции и перенести дату проведения розыгрыша Главного приза по собственному усмотрению.

7. Заключительные положения.

7.1. Главный приз не подлежит обмену на любой другой эквивалент, право на получение Главного приза не может быть передано другому лицу.
7.2. Организатор не несет ответственность за неполучение Главного приза Победителем, а также в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, определяемых действующим законодательством РФ.
7.3. Организатор вправе затребовать у Победителей информацию, необходимую для предоставления в государственные органы.
7.4. По окончании сроков получения призов, установленных условиями Акции, невостребованные победителями призы Организатором Мероприятия не выдаются, не хранятся и используются им по собственному усмотрению.
7.5. Вся информация о Мероприятии, включая информацию о сроках и условиях ее проведения, количестве призов, сроках, месте и порядке их получения предоставляется Организатором в сети Интернет на сайте https://dars-sale.lp.ag-media.ru/
7.6. Организатор Мероприятия вправе использовать дополнительные средства информирования Участников Мероприятия.
7.7. Организатор Мероприятия оставляет за собой право публиковать дополнительную информацию о Мероприятии и изменять условия проведения Мероприятия по своему усмотрению без дополнительного согласования с Участниками Мероприятия. Обновленная информация своевременно размещается в сети Интернет на сайте Организатора.
7.8. Организатор оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с лицами, участвующими в Мероприятии, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами.
4.9. Факт участия в Мероприятии означает, что Участник Мероприятия дает свое согласие на обработку своих персональных данных, а именно сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (включая передачу третьим лицам и трансграничную передачу, если это связано с Мероприятием), блокирование, уничтожение Организатором и Партнерами персональных данных в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
4.10. Факт участия в Мероприятии означает, что Участник Мероприятия дает свое согласие на использование своих персональных данных с целью получения рекламных и информационных сообщений от Организатора.
4.11. Результаты проведения Мероприятия являются окончательными и не подлежат пересмотру.
4.12. Организатор не отвечает за какие-либо последствия действий либо бездействий Участника, включая понесенные последним затраты, связанные с участием в Мероприятии и/или получением выигрыша.
4.13. Все Участники Мероприятия самостоятельно оплачивают все расходы, понесенные ими в связи с участием в Мероприятии.
4.14. Термины, употребляемые в настоящих Правилах, относятся исключительно к настоящему Мероприятию.